



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS=DUMONT

“ Terra do Pai da Aviação”

Praça Cesário Alvim, 02 - Centro - FAX (32) 3252- 7405  
PABX (32) 3252- 7400 - Santos Dumont -MG

### PROJETO DE LEI N.º 003/2018 LEI N.º \_\_\_\_\_

“Autoriza o município a receber em doação terreno que especifica e dá outras providências.”

O Povo do Município de Santos Dumont, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal de Vereadores, aprovou, e, Eu Prefeito Municipal em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, áreas de terras abaixo especificadas, para prolongamento das vias públicas Rua Arino Patrício da Silva e Rua Manoel Rodrigues Leite, localizadas no Bairro São Sebastião, conforme desmembramento urbano do lote F1, matrícula 20.570, LV 2, FL 1, Cartório de Registro de Imóveis de Santos Dumont e vontade expressa em certidão emitida pela Sra. Edmara Amorim da Silva, CPF Nº 024.621.786-35, a saber:

- 645,50 m<sup>2</sup> para prolongamento de 91,00 m da Rua Manoel Rodrigues Leite;
- 426,00 m<sup>2</sup> para prolongamento de 42,55 m da Rua Arino Patrício da Silva.

Artigo 2º - Fica o Poder Executivo em função da doação a assumir as despesas decorrentes da transferência, Escrituras e Registros necessários para o ato de Doação.

Artigo 3º - As despesas que correrão pelo o ato da transferência de doação, serão despendidas de orçamento próprio.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS=DUMONT**

**“ Terra do Pai da Aviação”**

Praça Cesário Alvim, 02 - Centro - FAX (32) 3252- 7405  
PABX (32) 3252- 7400 - Santos Dumont -MG

Artigo 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

MANDO, portanto, a todas as autoridades a quem conhecimento e execução da presente Lei pertencer que a cumpram e a façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se. Palácio Alberto Santos Dumont, sede da Prefeitura Municipal.

Santos Dumont/MG, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2018

Carlos Alberto de Azevedo  
Prefeito Municipal

*Carlos Alberto de Azevedo*  
Prefeito Municipal

*Inácio Messias Crescêncio Barbosa*  
Diretor da Secretaria Municipal de Administração



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS=DUMONT**

**“ Terra do Pai da Aviação”**

Praça Cesário Alvim, 02 - Centro - FAX (32) 3252- 7405

PABX (32) 3252- 7400 - Santos Dumont -MG

**JUSTIFICATIVA:**

Exm.º Sr. Presidente:

Exm.º Srs. Vereadores:

Com os respeitosos cumprimentos deste Executivo, tenho a honra de submeter à elevada consideração de Vossas Excelências, o presente Projeto de Lei que “Autoriza o município a receber em doação terreno que especifica e dá outras providências.” .

A referida doação, livre de ônus para o município, a não ser as despesas decorrentes de desmembramento, transferências, escrituras e registros, tem por objeto beneficiar os moradores da respectiva localidade com o prolongamento das Ruas Arino Patrício da Silva e Manoel Rodrigues Leite, moradores estes que terão facilitado os acessos a suas residências e o deslocamento das mesmas.

Anexo projeto/desmembramento constando as respectivas áreas a serem recebidas pelo município, a matrícula do terreno e a certidão de vontade expressa da atual proprietária do terreno.

A edição de Lei tão necessária é objetivo do presente Projeto de Lei, que ora é submetido ao alto descortino de Vossas Excelências.

Cordialmente.

Carlos Alberto de Azevedo  
Prefeito Municipal

*Carlos Alberto de Azevedo*  
Prefeito Municipal



*29/01/18*

Santos Dumont, 26 de janeiro de 2018.

**Ofício 0012/2018**

Assunto: Solicitação Faz

Para: **Valter de Oliveira Barbosa**

Agente Municipal

De: **Cláudio Paes**

Diretor da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Ilmº. Sr.

Vimos através deste, solicitar que seja providenciado os trâmites legais para aceite da doação de faixas de terra pertencentes à Edmara Amorim da Silva, conforme documentação anexa. Tal doação será para dar continuidade a Rua Manoel Rodrigues Leite e Rua Arino Patricio da Silva, no Bairro São Sebastião, o que proporcionará melhor acesso para os moradores da Localidade da Rocinha que utilizam tais ruas.

Sem mais a tratar, colocamo-nos a seu inteiro dispor.

Atenciosamente,



**Cláudio Paes**

Diretor da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

## CERTIDÃO

Eu, **EDMARA AMORIM DA SILVA**, brasileira, solteira, R.G. no. MG-8.528.875, CPF.: 024.621.786-35, residente na Rua Compositor Geraldo Magela, no. 29 – Bairro São Sebastião – Santos Dumont, M.G., venho através desta, doar área de terra de 645,50 m<sup>2</sup>, dentro da matrícula no. 20.570 – CRI de Santos Dumont, para continuidade da Rua Manoel Rodrigues Leite e área de terra de 426,00 m<sup>2</sup>, dentro da matrícula no. 20.570 – CRI de Santos Dumont, para continuidade da Rua Arino Patrício da Silva, conforme planta topográfica e projeto de desmembramento, realizados pela Empresa TOPO AGRIMENSURA, sob responsabilidade técnica do Engenheiro Agrimensor, Reginaldo Defelippo Barbosa, CREA MG 49.209/D, data de 17 de maio de 2017.

Anexo:

Planta topográfica com situação atual do terreno;

Planta topográfica ( projeto desmembramento ) com situação pleiteada; Matrícula no. 20.570.

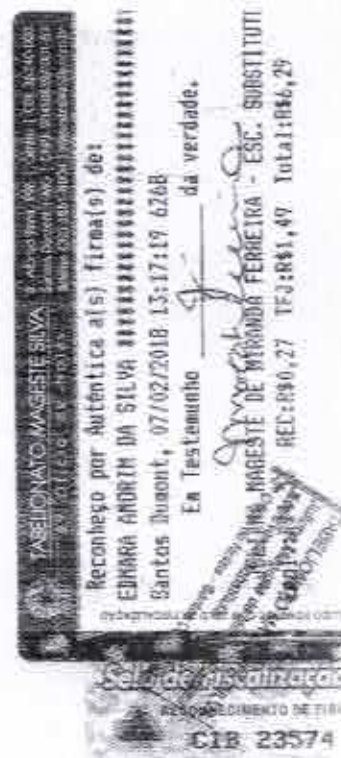
Santos Dumont, 26 de janeiro de 2017.



*Edmara Amorim da Silva*

**EDMARA AMORIM DA SILVA**

CPF.: 024.621.786-35





**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Santos Dumont - MG

MATRÍCULA

20.570

REGISTRO  
GERAL

DATA

01.03.2012

Anna Maria Brandão Coelho - Oficiala

RUBRICA

*Anna Maria Brandão Coelho*

FLS.

01

20.570

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

**IMÓVEL:** Área "F-1", situada nas proximidades da Rua Arino Patrício, bairro São Sebastião, nesta cidade, contendo 5.775,05m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas lineares e confrontações: Partindo do vértice 06 nas divisas de José Henrique no valo, segue 102,97 metros com azimute de 304°53'30" passa pela estrada segue dividindo com a área "F" até encontrar o vértice 18 no valo, daí segue 36,00 metros da uma deflexão a esquerda dividindo com o valo e Perminio Mendes Barreto até encontrar o vértice 17, daí segue 99,00 metros com azimute de 146°53'30" passa pela estrada até encontrar o vértice 08, no valo nas divisas de José Henrique, passa pelo vértice 07, daí segue numa deflexão a esquerda 73,50 metros dividindo com o mesmo José Henrique, até encontrar o vértice 06, ponto de partida desta descrição. ORIGEM: Matrícula nº 4.423, Livro 02, fls. 01, datada de 30.10.1982 e respectivas averbações, desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS:** 1)- Alzira Xavier de Almeida, viúva, do lar, inscrita no CPF-114.081.036-72, residente e domiciliada na Rua Capitão Nestor, nº 397-F-2, bairro São Sebastião, nesta cidade; 2)- João Marcos de Almeida, brasileiro, motorista, separado judicialmente, inscrito no CPF-210.095.626-49, portador da CI/M-3.149.338 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Capitão Nestor, nº 929, Bairro São Sebastião, nesta cidade; 3)- Nice Maria de Almeida Barreto, do lar, inscrita no CPF-571.538.926-72 e seu marido José Marley Mendes Barreto, comerciante, inscrito no CPF-120.295.996-20, residentes e domiciliados na Rua Razum Abrahão Et, casa 23, bairro do Campo, na cidade de Barbacena/MG; 4)- Divino Quintino de Almeida Filho, mecânico, inscrito no CPF-445.178.667-34 e sua esposa Maria das Graças Ribeiro de Almeida, do lar, inscrita no CPF-961.124.506-82, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Silva, nº 759, centro, nesta cidade; 5)- Gustavo Aramis de Almeida, motorista, inscrito no CPF-210.093.416-34 e sua esposa Selma Maria de Almeida, do lar, inscrita no CPF-674.521.086-04, residentes e domiciliados na Rua Capitão Nestor, nº 397-F-1, bairro São Sebastião, nesta cidade; e, 6)- Suely Fontainha Melado, do lar, divorciada, inscrita no CPF-699.438.776-34, residente e domiciliada na Rua 15 de Fevereiro, nº 1.537, bairro São Sebastião, nesta cidade; todos brasileiros. Protocolo nº 61.225, em 19.01.2012. Dou fé. Santos Dumont, 01 de março de 2012. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

/mr/ea

R.01-Matr. 20.570. Em: 01.03.2012. **DIVISÃO JUDICIAL.** Nos termos do Formal de Partilha datado de 24.08.2001, extraído dos Autos de Divisão Judicial nº 607 97 000481-0, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, com sentença datada de 08.06.2001, transitada em julgado, proferida pela MMª. Juíza de Direito, Drª Maria Cecília Gollner Stephan, procede-se o presente registro de acordo com o disposto no art. 167, I, nº 23, da Lei Federal 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído em sua totalidade a condômina Suely Fontainha Melado, já qualificada pelo valor de R\$8.085,07 (oito mil oitenta e cinco reais e sete centavos). Protocolo nº 61.225, em 19.01.2012. Dou fé. Santos Dumont, 01 de março de 2012. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

/mr/ea

R.02-Matr. 20.570. Em: 07.10.2013. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE:  
- vide verso -



MATRICULA

20.570

FOLHA

01

VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santos Dumont - MG  
Anna Maria Brandão Coelho - Oficiala

Suely Fontainha Melado, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF-699.438.776-34, portadora da CI/M-7.054.861 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Angelina Mariano, n° 60, bairro Benfica, na cidade de Juiz de Fora-MG. **ADQUIRENTE:** Edmara Amorim da Silva, brasileira, solteira, inscrita no CPF-024.621.786-35, portadora da CI/MG-8.521.875, residente e domiciliada na Rua Arino Patrício da Silva, 981, bairro São Sebastião, nesta cidade. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula. **ORIGEM:** R.01 retro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06.09.2013, lavrada às fls. 151, livro 165, nas Notas do Cartório do 2° Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), quitados. **Emol:** R\$387,81. **TFJ:** R\$149,45. **Total:** R\$537,26. **Protocolo n°** 63.599, em 09.09.2013. Dou fé. Santos Dumont, 07 de outubro de 2013. Escrevente Substituta: *Elenice Cristina da Costa*

/mr/no

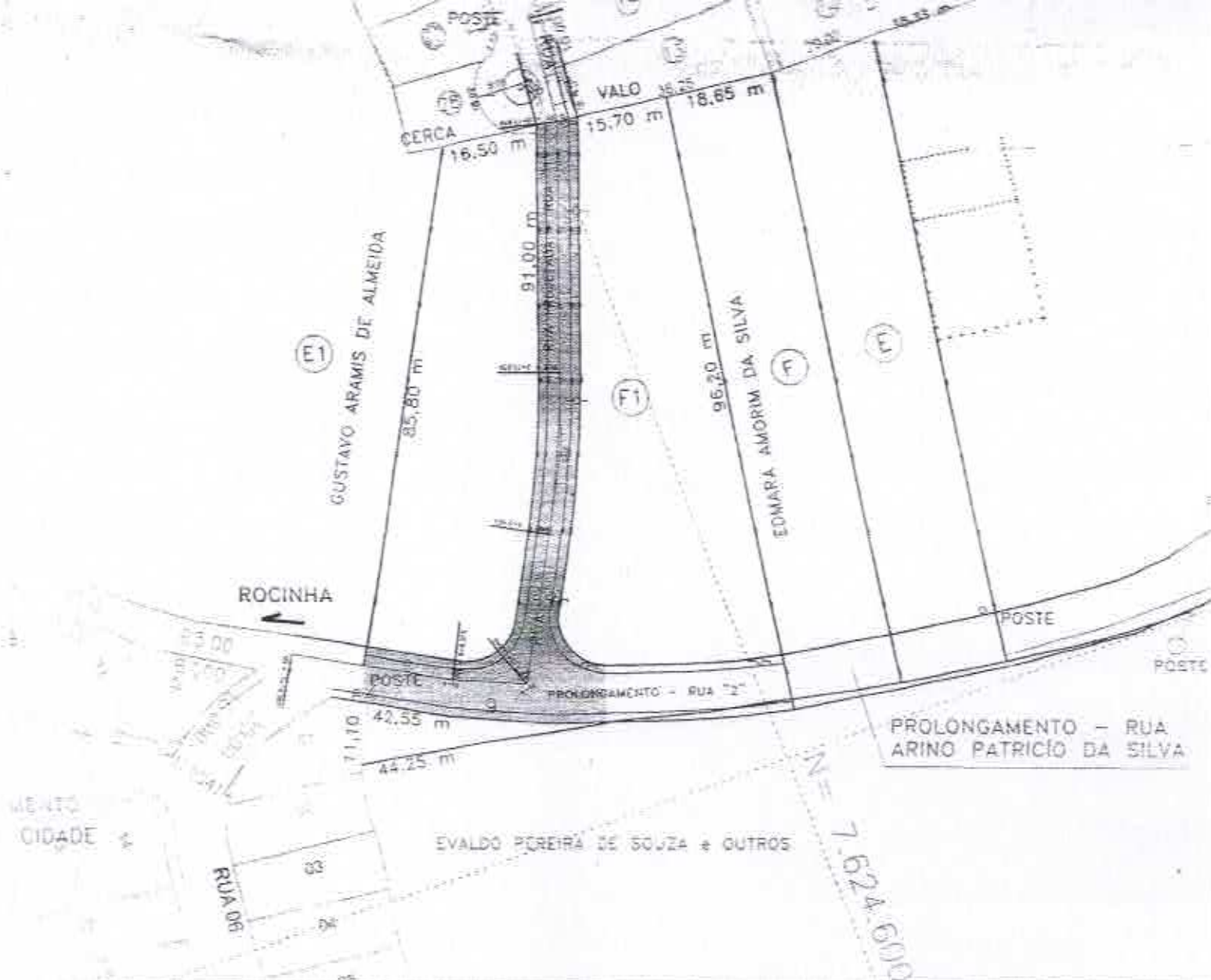
## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG


Rua Afonso Pena, 302/07 - Centro - CEP 36240-000 - Santos Dumont - MG - Tel (32) 3251-3479

**CERTIDÃO** - Certidão de inteiro teor  
Certifico que a presente cópia é reprodução  
autêntica do original a que se refere. Dou fé.  
Santos Dumont/MG, 07/10/2013  
Emol: R\$ 13,11 - Tx. Judic: R\$ 4,63 - Total: R\$ 17,74  
Oficial: *Elenice Cristina da Costa*



**Elenice Cristina da Costa**  
Escrevente Substituta











SITUAÇÃO PLEITEADA -  ÁREA DOAÇÃO

ÁREA DOADA - RUA 1 ( prolongamento Rua "D" - Loteamento Palmira ) = 645,50 m<sup>2</sup>

ÁREA DOADA - RUA 2 ( prolongamento Rua Arino Patricio da Silva ) = 426,00 m<sup>2</sup>.

**SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA**

LEGENDA

-  LIMITE DE CONFRONTANÇAS
-  EDIFICAÇÕES
-  ÁREA DOAÇÃO
-  POSTE
-  CERCA
-  VALO
-  DIVISA
-  CORREDO

LEVANTAMENTO: \_\_\_\_\_

CÁLCULO: \_\_\_\_\_

DESENHO: \_\_\_\_\_

RESP. TCC: \_\_\_\_\_

ASSINATURA: \_\_\_\_\_