

9.108

MATRÍCULA

LIVRO N. 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTOS DUMONT - MG

MATRÍCULA

9.108

REGISTRO
GERALDATA
16.05.1988
 Wolfgang Jorge Coelho - Oficial
 Anna Maria Brandão Coelho - Escrevente Substituta

RUBRICA

FLS. 01

IMÓVEL: Lote "A", situado à Rua José Belmiro, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, com a área de 1.728,98m², ou seja, noventa e um(91,00)metros de frente, dividindo com a citada Rua José Belmiro; vinte e nove metros e cinquenta(29,50)centímetros nos fundos, confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A; vinte(20,00)metros do lado direito, dividindo com a Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio; e, oitenta e seis(86,00)metros do lado esquerdo com a Rua Joaquim Nunes. **ORIGEM:** Matrícula 4.112, livro 2-H, fls.265vº e respectivas averbações. **PROPRIETÁRIA:** Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio (C.B.C.C.), inscrita no CGC sob o nº 33.453.465/0002-38., com sede nesta cidade. ***NOTA:** Matrícula procedida em virtude de desmembramento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 25.04.1988, conforme projeto arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal nº 6.766, de 19.12.1979. Dou fé, Santos Dumont, 16 de maio de 1988. Oficial:

R.01-Matr. 9.108. Em: 24.03.2022. **INCORPORAÇÃO.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da Empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se o presente registro de acordo com o disposto no art. 167, inciso I, nº 32, da Lei Federal 6.015/73, para constar que o imóvel total objeto desta matrícula, de propriedade da empresa Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio (CBCC), com sede na Rua José Galvond, nº 06, nesta cidade, foi INCORPORADO ao patrimônio da empresa **DOW CORNING METAIS DO PARÁ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, com sede na Rodovia PA-263, Km 3,5, CEP: 68488-000, na cidade de Brejo Branco/PA. *Isento do ITBI, conforme art. 156, § 2º, inciso I, da Constituição Federal, de acordo com as guias apresentadas. Emol: R\$1.642,87. Recome: R\$98,57. TFI: R\$671,00. ISS: R\$82,14. Total: R\$2.494,58, calculados sobre o valor fiscal de R\$93.407,38 (noventa e três mil quatrocentos e sete reais e trinta e oito centavos). Código fiscal: 4517-9. Atos: 01. Código fiscal: 8101-8. Atos: 106. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé, Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituta *Anna Maria Brandão Coelho* /kf/ec

AV.02-Matr. 9.108. Em: 24.03.2022. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, teve sua denominação social alterada para **DOW CORNING SILÍCIO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFI: R\$7,15. ISS: R\$1,01. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé, Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituta *Anna Maria Brandão Coelho* /kf/ec

AV.03-Matr. 9.108. Em: 24.03.2022. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, teve sua denominação social alterada para **DOW CORNING SILÍCIO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFI: R\$7,15. ISS: R\$1,01. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé, Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituta *Anna Maria Brandão Coelho* /kf/ec

- vide verso -

9.108

01

VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS DUMONT - MG.
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial
Ana Maria Brandão Coelho - Escrevente Substituto

termos da 12ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Dow Corning Silício do Brasil Indústria e Comércio Ltda, CNPJ-04.872.297/0001-36, realizada em 05 de maio de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG sob o nº 6372559, em data de 29.11.2017, protocolada sob o nº 174775105- 11.10.2017, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Silício do Brasil Indústria e Comércio Ltda, teve sua denominação social alterada para **PALMYRA DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SILÍCIO METÁLICO E RECURSOS NATURAIS LTDA**. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFPJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto: *Elisiane Cristina da Costa*

/kf/ec

AV.04-Matr. 9.108. Em: 24.03.2022. **INSERÇÃO DE DADOS**. Nos termos do Requerimento de parte interessada, datado de 10.03.2022, que se fez acompanhar da Certidão Negativa de Débitos por Imóvel II, e ainda de acordo com o disposto no art. 167, II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui Inscrição Cadastral Municipal nº 001 005 000011 000510 0001. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFPJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Código fiscal: 8101-8. Atos: 14. Protocolo nº 81.117, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto: *Elisiane Cristina da Costa*

/kf/ec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua 13 de Maio, 303 - 3º Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 35040-000 - Tel. (35) 3251-3475

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua 13 de Maio, 303 - 3º Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 35040-000 - Tel. (35) 3251-3475

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor
Certifico que a presente cópia é reprodução
autêntica do original a que se refere. Dou fé.
Santos Dumont/MG, 29/03/2022
Escrevente Substituto: *Elisiane Cristina da Costa*

Elisiane Cristina da Costa

Escrevente Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: GIO6552
Cod. Seg. 8744.7529.2578.5789
Qtd. de Atos Praticados: 1
Validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>
Gerado em: 29/03/2022 17:32
Emol: R\$ 29,41 TFPJ: R\$ 8,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,25



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santos Dumont - MG

MATRÍCULA

14.199

REGISTRO
GERAL

DATA
15.04.1998

Anna Maria Brandão Coelho - Oficial

Gustavo Brandão Coelho Viana - Escrevente Substituto

RUBRICA

Assinatura

FLS.

01

14.199

MATRÍCULA

LIVRO N. 2

IMÓVEL:

Lote de terreno situado à Rua José Galvond, centro, nesta cidade, com a área de 1.223,00 m², ou seja, sessenta e seis metros e noventa (66,90) centímetros, de largura na frente; trinta e sete metros e setenta e sete (37,77) centímetros de largura nos fundos, por trinta e um metros e noventa (31,90) centímetros de extensão do lado direito; e trinta e oito metros e noventa (38,90) centímetros de extensão do lado esquerdo, em linhas quebradas, sendo 2,00 mts + 24,30 mts + 12,60 mts, dividindo pela frente com a citada rua, e nos fundos e de ambos os lados com a CBCC. ORIGEM: Av-06 Reg. 1.690, livro 3-C, fls.112, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio-CBCC, firma sediada nesta cidade, à Rua Carlos Pareto, s/nº, inscrita no OGC sob o nº 33.453.465.0002.28. *NOTA: Matrícula procedida em virtude de desmembramento devidamente aprovado em data de 01/04/1998, pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme projeto arquivado nesta Serventia, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Santos Dumont, 15 de abril de 1998. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho* /em

R.01-Matr. 14.199. Em: 24.03.2022. **INCORPORAÇÃO.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da Empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se o presente registro de acordo com o disposto no art. 167, inciso I, nº 32, da Lei Federal 6.015/73, para constar que o imóvel total objeto desta matrícula, de propriedade da empresa Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio (CBCC), com sede na Rua José Galvond, nº 06, nesta cidade, foi INCORPORADO ao patrimônio da empresa **DOW CORNING METAIS DO PARÁ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, com sede na Rodovia PA-263, Km 3,5, CEP: 68488-000, na cidade de Brejo Branco/PA. *Isento do ITBI, conforme art. 156, § 2º, inciso I, da Constituição Federal, de acordo com as guias apresentadas. Emol: R\$1.305,34. Recome: R\$78,32. TFPJ: R\$533,16. ISS: R\$65,27. Total: R\$1.982,09, calculados sobre o valor fiscal de R\$67.492,37 (sessenta e sete mil quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e sete centavos). Código fiscal: 4516-1. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto: *Renata Cristina da Costa* /kf/ec

AV.02-Matr. 14.199. Em: 24.03.2022. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, teve sua denominação social alterada para **DOW CORNING SILÍCIO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFPJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto: *Renata Cristina da Costa* /kf/ec

AV.03-Matr. 14.199. Em: 24.03.2022. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.**
- vide verso -

14.199

01

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS DUMONT - MG

Ana Maria Brandão Coelho - Oficial

Genove Brandão Coelho Vieira - Escrevente Substituto

Nos termos da 12ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Dow Corning Silício do Brasil Indústria e Comércio Ltda, CNPJ-04.872.297/0001-36, realizada em 05 de maio de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCENG sob o nº 6372559, em data de 29.11.2017, protocolada sob o nº 174775105- 11.10.2017, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Silício do Brasil Indústria e Comércio Ltda, teve sua denominação social alterada para **PALMYRA DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SILÍCIO METÁLICO E RECURSOS NATURAIS LTDA**. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFI: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé, Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto *Flávia Cristina da Costa*

/kf/ec

AV.04-Matr. 14.199. Em: 24.03.2022. **INSERÇÃO DE DADOS**. Nos termos do Requerimento de parte interessada, datado de 10.03.2022, que se fez acompanhar da Certidão Negativa de Débitos por Imóvel II, e ainda de acordo com o disposto no art. 167, II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui Inscrição Cadastral Municipal nº 001 005 000003 000495 0001. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFI: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.117, em 10.03.2022. Dou fé, Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto *Flávia Cristina da Costa*

/kf/ec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua 13 de Maio, 365 - 2ª Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 36240-000 - Tel: (35) 3251-3475

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua 13 de Maio, 365 - 2ª Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 36240-000 - Tel: (35) 3251-3475

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
Certifico que a presente cópia é reprodução
autêntica do original a que se refere. Dou fé.
Santos Dumont/MG, 29/03/2023
Escrevente Substituto *Flávia Cristina da Costa*

Flávia Cristina da Costa

Escrevente Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: GIO88653
Cod. Seg: 55874782.8186.4427
Qt. de Atos Praticados: 1
Validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>
Expedido em: 28/03/2023 17:32
Emol: R\$ 26,41 TFI: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,25



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santos Dumont - MG

MATRÍCULA

17.998

REGISTRO
GERAL

DATA
22.02.2006

Anna Maria Brandão Coelho - Oficial
Gustavo Brandão Coelho Vieira - Escrevente Substituto

FOLHA

FLS.
01

17.998

MATRÍCULA

LIVRO N. 2

IMÓVEL: Um terreno com área de 34.021,430m², situado na Rua Carlo Pareto, nº 73, centro, nesta cidade, com as seguintes benfeitorias: **1º CORPO:** Edifício em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas de cerâmica planas, piso em ladrilhos, área de 117,00m², para uso dos serviços de administração; **2º CORPO:** Edifício de alvenaria de tijolos, cobertura em telhas de cerâmica planas, piso em tacos, área 77,00m², para uso do escritório técnico; Galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura em folhas de zinco, piso em cimento, área de 620,00m², para uso de exposição e depósito; Galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura com folhas de zinco, piso de cimento, área de 620,00m², para uso de exposição e depósito; Galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura com folhas de zinco, piso de cimento, área de 300,00m², para uso da fabricação de tambores; Um galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura com folhas de zinco, piso de cimento, área de 240,00m², para uso de brotagem de Carburato; Galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura de folhas de zinco, piso em cimento, área de 1.136,00m², para uso dos fornos elétricos; Galpão com as mesmas características, com a área de 375,00m², para uso de subestação e bombas; Galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura de folhas de zinco, área de 590,00m², para uso do posto de eletrólise; Um galpão coberto em estrutura metálica e tijolos, coberto de folhas de zinco, área de 800,00m², para depósito de carvão; Um galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura com folhas de zinco, área de 10,00m², para uso da ferraria e oficina de autos. **3º CORPO:** Um galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura em folhas de cimento, área de 610,00m², para uso do depósito de Cal. **4º CORPO:** Um galpão em estrutura metálica e tijolos, tesouras metálicas, cobertura de folhas de zinco, área de 685,00m², para uso da fundição, oficina mecânica e almoxarifado; terreno este com as seguintes divisas e confrontações: Partindo do ponto 1 (esquina das ruas Carlo Pareto/Severiano de Resende), deste, confrontando neste trecho com Rua Severiano de Resende, seguindo com distância de 23,987 m e azimute 114°30'15" chega-se ao ponto 2, deste, confrontando neste trecho com Rua Severiano de Resende, seguindo com distância de 27,047m e azimute de 114°24'46" chega-se ao ponto 3. Deste, confrontando neste trecho com Rua José Galvond, seguindo com distância de 12,668m e azimute de 147°19'20" chega-se ao ponto 4, deste, seguindo com distância de 4,597m e azimute de 111°49'07" chega-se ao ponto 5. Deste, confrontando neste trecho com Companhia Brasileira Carburato de Cálcio (Casa Sede), seguindo com distância de 2,018m e azimute de 203°37'13" chega-se ao ponto 6, deste, seguindo com distância de 3,150m e azimute de 112°23'48" chega-se ao ponto 7, deste, seguindo com distância de 21,088m e azimute de 122°55'10" chega-se ao ponto 8, deste, seguindo com distância de 12,380m e azimute de 215°53'16" chega-se ao ponto 9, deste, seguindo com distância de 38,490m e azimute de 126°55'10" chega-se ao ponto 10, deste, seguindo com distância de 8,822m e azimute de 37°02'00" chega-se ao ponto 11, deste, seguindo com distância de 1,600m e azimute de 306°17'02" chega-se ao ponto 12, deste, seguindo com distância de 23,611m e

- vide verso -

azimute de 35°34'37" chega-se ao ponto 13. Deste, confrontando neste trecho com Rua Expedito Bráz da Silva, seguindo com distância de 40,046m e azimute de 125°24'03" chega-se ao ponto 14, deste, seguindo com distância de 49,297m e azimute de 126°36'46" chega-se ao ponto 15, deste, seguindo com distância de 9,731m e azimute de 126°57'11" chega-se ao ponto 16. Deste, confrontando neste trecho com Rua José Galvond, seguindo com distância de 70,656m e azimute de 223°43'54" chega-se ao ponto 17, deste, seguindo com distância de 27,532m e azimute de 216°56'17" chega-se ao ponto 18, deste, seguindo com distância de 24,225m e azimute de 208°53'41" chega-se ao ponto 19, deste, seguindo com distância de 15,557m e azimute de 199°11'39" chega-se ao ponto 20. Deste, confrontando neste trecho com Angela Maria Honorato, seguindo com distância de 8,176m e azimute de 261°56'37" chega-se ao ponto 21, deste, seguindo com distância de 7,938m e azimute de 184°18'47" chega-se ao ponto 22, deste, seguindo com distância de 11,232m e azimute de 180°35'52" chega-se ao ponto 23, deste, seguindo com distância de 6,356m e azimute de 167°13'17" chega-se ao ponto 24. Deste, confrontando neste trecho com a ÁREA "B" (ÁREA REMANESCENTE), seguindo com distância de 47,012m e azimute de 269°20'02" chega-se ao ponto P12, deste, seguindo com distância de 68,873m e azimute de 306°38'38" chega-se ao ponto P11, deste, seguindo com distância de 44,723m e azimute de 310°06'30" chega-se ao ponto P10, deste, seguindo com desenvolvimento de 36,727m e raio de 48,816 chega-se ao ponto P9, deste, seguindo com distância de 9,076m e azimute plano de 353°12'55" chega-se ao ponto P8, deste, seguindo com distância de 11,626m e azimute de 36°01'59" chega-se ao ponto P7, deste, seguindo com distância de 10,858m e azimute de 10°13'42" chega-se ao ponto P6, deste, seguindo com distância de 2,921m e azimute de 16°49'08" chega-se ao ponto P5, deste, seguindo com distância de 4,424m e azimute de 23°41'33" chega-se ao ponto P4, deste, seguindo com distância de 2,949m e azimute de 29°53'27" chega-se ao ponto P3, deste, seguindo com distância de 37,677m e azimute de 28°38'17" chega-se ao ponto P2, deste, seguindo com distância de 19,085m e azimute de 306°24'33" chega-se ao ponto P1, deste, confrontando neste trecho com Rua Carlo Pareto, seguindo com distância de 22,309m e azimute de 36°25'55" chega-se ao ponto 94, deste, seguindo com distância de 2,962m e azimute de 0°14'51" chega-se ao ponto 95, deste, seguindo com distância de 3,797m e azimute de 6°12'12" chega-se ao ponto 96, deste, seguindo com distância de 3,500m e azimute de 15°48'03" chega-se ao ponto 97, deste, seguindo com distância de 39,122m e azimute de 23°07'51" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. ORIGEM: Matrícula 17.634, livro 02, fls. 01, datada de 16.12.2004, desta Serventia. PROPRIETÁRIA: Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio - CBCC, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.453.465/0001-57. *NOTA: Matrícula procedida em virtude de DESMEMBRO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 14.02.2006, conforme projeto arquivado nesta Serventia, com base na Lei Federal 5.766/79. Dou fé. Santos Dumont, 22 de fevereiro de 2006. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho* /hb/ea

R.01-Matr. 17.998. Em: 13.09.2007. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Galvond, nº 06, Bairro - vide fls. 02 -

Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.453.465/0001-57, representada no ato da escritura por seus diretores José Antônio Pelegrini, casado, contador, portador da CI/RG-4.662.034-5 SSP/SP, inscrito no CPF-755.772.598-00 e Atila Benito Pimenta Rodrigues, casado, engenheiro, portador da CI/M-1.650.824-SSP/MG, inscrito no CPF-426.213.646-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Dow Corning Tecnologia Avançada do Brasil Ltda, empresa societária limitada, com sede na Rua Carlo Pareto, nº 73 - 1º andar, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 08.752.670/0001-76, representada no ato da escritura por seus diretores Virgínio João Kingma Pampanelli, casado, engenheiro mecânico, portador da CI/M-117.233-SSP/MG, inscrito no CPF-140.697.256-87 e Irineu José Bottoni, casado, engenheiro químico, portador da CI/RG-10456497 SSP/SP, inscrito no CPF-005.636.598-58, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda datada de 27 de agosto de 2007, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, às fls. 296/297v, Livro nº 154. **VALOR:** R\$3.167.000,00 (três milhões cento e sessenta e sete mil reais), importância essa que deverá ser paga até o final do mês de setembro de 2007, quando então recebido o preço ajustado, a vendedora dará quitação. Dou fé. Santos Dumont, 13 de setembro de 2007. Oficial: *Anna Maria Brandão Coelho*

/ea/hb

R.02-Matr. 17.998. Em: 21.09.2011. **INCORPORAÇÃO.** Nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária da empresa Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio, CNPJ-33.453.465/0001-57, realizada em 28 de fevereiro de 2011, publicada no Diário Oficial de Minas Gerais de 24.05.2001, nº 96, Caderno 03, pág. 01, a qual acha-se arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 4610201, em data de 03.05.2011, protocolada sob o nº 11/120.024-5, procede-se o presente registro de acordo com o disposto no art. 167, inciso I, nº 32, da Lei Federal 6.015/73, para constar que o imóvel total objeto desta matrícula, foi INCORPORADO ao patrimônio da empresa COMPANHIA BRASILEIRA CARBURETO DE CÁLCIO, com sede na Rua José Galvond, nº 06, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.453.465/0001-57. *Isento do ITBI conforme guias que ficam arquivadas nesta Serventia. Protocolo nº 60.762, em 21.09.2011. Dou fé. Santos Dumont, 21 de setembro de 2011. Escrevente Substituto *Denise Cristina da Costa*

/ea/ec

R.03-Matr. 17.998. Em: 24.03.2022. **INCORPORAÇÃO.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da Empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se o presente registro de acordo com o disposto no art. 167, inciso I, nº 32, da Lei Federal 6.015/73, para constar que o imóvel total objeto desta matrícula, de propriedade da empresa Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio (CBCC), com sede na Rua José Galvond, nº 06, nesta cidade, foi INCORPORADO ao patrimônio da empresa DOW CORNING METAIS DO PARÁ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, com sede na Rodovia PA-263, Km 3,5, CEP: 68488-000, na cidade de Brejo Branco/PA. *Isento do ITBI, conforme art. 156, § 2º, inciso I, da Constituição Federal, de acordo com as guias apresentadas. Emol: R\$18.826,20. Recome: R\$1.129,48. TFPJ: R\$15.403,16. ISS: R\$941,32. Total: R\$36.300,16, calculados sobre o

- vide verso -

valor fiscal de R\$4.306.736,26 (quatro milhões trezentos e seis mil setecentos e trinta e seis reais e vinte e seis centavos). Código fiscal: 4523-7. Atos: 04. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto: *Renata Cristina da Costa* /kf/ec

AV.04-Matr. 17.998. Em: 24.03.2022. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, teve sua denominação social alterada para **DOW CORNING SILÍCIO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFI: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto: *Renata Cristina da Costa* /kf/ec

AV.05-Matr. 17.998. Em: 24.03.2022. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos da 12ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Dow Corning Silício do Brasil Indústria e Comércio Ltda, CNPJ-04.872.297/0001-36, realizada em 05 de maio de 2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG sob o nº 6372559, em data de 29.11.2017, protocolada sob o nº 174775105-11.10.2017, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Silício do Brasil Indústria e Comércio Ltda, teve sua denominação social alterada para **PALMYRA DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SILÍCIO METÁLICO E RECURSOS NATURAIS LTDA**. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFI: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto: *Renata Cristina da Costa* /kf/ec

AV.06-Matr. 17.998. Em: 24.03.2022. **INSERÇÃO DE DADOS.** Nos termos do Requerimento de parte interessada, datado de 10.03.2022, que se fez acompanhar da Certidão Negativa de Débitos por Imóvel II, e ainda de acordo com o disposto no art. 167, II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição Cadastral Municipal nº 001 005 000003 001401 0001. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFI: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.117, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituto: *Renata Cristina da Costa* /kf/ec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua T3 de Maio, 365 - 3º Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 35240-000 - Tel. (31) 3251-6444

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua T3 de Maio, 365 - 3º Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 35240-000 - Tel. (31) 3251-6444

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
Certifico que a presente cópia é reprodução
autêntica do original a que se refere. Dou fé.
Santos Dumont/MG, 29/03/2023.
Escrevente Substituto: *Renata Cristina da Costa*

Renata Cristina da Costa
Escrevente Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: GIO85454

Cod. Seg: 3757.6238.1380.5525
Cdt. de Atos Praticados: 1
Validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 29/03/2023 17:32
Emol: R\$ 28,41 TFI: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,25



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santos Dumont - MG

MATRÍCULA

17.999

**REGISTRO
GERAL**DATA
22.02.2006

Anna Maria Brandão Coelho - Oficial

Gustavo Brandão Coelho Vieira - Escrevente Substituto

RUBRICA

F.LS.

81

17.999

MATRÍCULA

LIVRO N. 2

IMÓVEL: Um terreno com área de 103.717,252m², situado na Rua Carlo Pareto, nº 53, centro, nesta cidade, com as seguintes benfeitorias: **5º CORPO:** Um galpão em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas planas, piso de cimento, área de 529,00m², para uso de carpintaria e serralha. **6º CORPO:** Um galpão em alvenaria de tijolos, coberto de telhas planas, piso em cimento, com a área de 270,00m², para uso de depósitos vários. **7º CORPO:** Edifício em alvenaria de tijolos, cobertura de folhas de zinco, piso de cimento, área de 285,00m², para uso da garagem. Um edifício de estrutura metálica, cimento armado e tijolos, cobertura de eternite, piso de ladrilhos, área de 350,00m², para uso de laboratório químico e depósitos vários. Um edifício em alvenaria de tijolos, com tesouras de madeira, cobertura em eternite e piso de ladrilhos, com a área de 197,00m², para uso do armazém da Cooperativa da Cia. **8º CORPO:** Um galpão com colunas independentes, em cimento armado, completamente fechado, com paredes de tijolos furados, telhados com tesouras de ferro, cobertura de eternite com 168,00 metros de comprimento, 16,00 metros de largura e 12,50 metros de altura, piso em cimento; 3 silos para depósito de cianamida em cimento armado, cilíndrico com diâmetro de 10,50 metros e 24,00 metros de altura. Um galpão com colunas independentes, de cimento armado, completamente fechado, com paredes de tijolos furados, telhados com tesouras de ferro e cobertura de eternite com 30,00 metros de comprimento por 13,00 metros de largura, e finalmente uma construção em alvenaria de cimento armado com 02 pavimentos, medindo 6,00 metros por 10,00 metros; uma casa de 02 pavimentos de alvenaria e de tijolos, cobertos de telhas comuns planas, constando de 02 salas, 01 varanda, 04 quartos, 1 corredor, 1 cozinha, 1 dispensa, 1 copa, no pavimento superior, 01 sala, 5 quartos, 1 banheiro no pavimento inferior; uma casa para armazém, construída de tijolos, coberta de telhas de amianto; 02 casas de moradia; 04 casas geminadas 2 a 2 de 02 pavimentos de alvenaria de tijolos, cobertos de telhas comuns planas, contendo cada uma dois pavimentos com 01 varanda, 02 salas, 03 quartos, 01 banheiro, 01 dispensa, uma copa no pavimento superior; quatro quartos e um chuveiro no pavimento inferior contendo cada uma: 01 varanda, 02 salas, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 dispensa, no pavimento superior, 02 quartos no pavimento inferior; terreno este com as seguintes divisas e confrontações: Partindo do ponto P1, deste, confrontando neste trecho com a ÁREA "A" (área a ser desmembrada), seguindo com distância de 19,085 m e azimute de 126°24'33" chega-se ao ponto P2, deste, confrontando neste trecho com a ÁREA "A" (área a ser desmembrada), seguindo com distância de 37,677 m e azimute de 208°38'17" chega-se ao ponto P3, deste, seguindo com distância de 2,949 m e azimute de 209°53'27" chega-se ao ponto P4, deste, seguindo com distância de 4,424 m e azimute de 203°41'33" chega-se ao ponto P5, deste, seguindo com distância de 2,921 m e azimute de 196°49'08" chega-se ao ponto P6, deste, seguindo com distância de 10,858 m e azimute de 190°13'42" chega-se ao ponto P7, deste, seguindo com distância de 11,626 m e azimute de 216°01'59" chega-se ao ponto P8, deste, seguindo com distância de 9,076 m e azimute plano de 173°12'55" chega-se ao ponto P9, deste, seguindo com desenvolvimento de 36,727 m e raio de 48,816 chega-se ao ponto P10, deste, seguindo com distância de 44,723m

- vide verso -

e azimute de $130^{\circ}06'30''$ chega-se ao ponto P11, deste, seguindo com distância de 68,873 m e azimute de $126^{\circ}38'38''$ chega-se ao ponto P12, deste, seguindo com distância de 47,012 m e azimute de $89^{\circ}20'02''$ chega-se ao ponto 24. Deste, confrontando neste trecho com Angela Maria Honorato, seguindo com distância de 12,889 m e azimute de $166^{\circ}47'59''$ chega-se ao ponto 25, deste, seguindo com distância de 8,340m e azimute de $165^{\circ}43'55''$ chega-se ao ponto 26, deste, seguindo com distância de 9,890m e azimute de $166^{\circ}02'28''$ chega-se ao ponto 27. Deste, confrontando neste trecho com Lamartine Queirós, seguindo com distância de 0,298m e azimute de $166^{\circ}02'29''$ chega-se ao ponto 28, deste, seguindo com distância de 16,997 m e azimute de $150^{\circ}36'02''$ chega-se ao ponto 29, deste, seguindo com distância de 12,434m e azimute de $150^{\circ}27'03''$ chega-se ao ponto 30. Deste, confrontando neste trecho com Carlos Henrique Salmont e Leny Cássia de Oliveira, seguindo com distância de 12,744m e azimute de $150^{\circ}07'31''$ chega-se ao ponto 31, deste, seguindo com distância de 10,704m e azimute de $150^{\circ}37'39''$ chega-se ao ponto 32, deste, seguindo com distância de 11,811m e azimute de $189^{\circ}08'17''$ chega-se ao ponto 33, deste, seguindo com distância de 11,633 m e azimute de $130^{\circ}38'31''$ chega-se ao ponto 34, deste, seguindo com distância de 4,642 m e azimute de $129^{\circ}42'57''$ chega-se ao ponto 35, deste, seguindo com distância de 6,201m e azimute plano de $115^{\circ}46'33''$ chega-se ao ponto 36, deste, seguindo com distância de 1,891 m e azimute de $124^{\circ}28'45''$ chega-se ao ponto 37. Deste, confrontando neste trecho com Antônio Eugênio de Oliveira, seguindo com distância de 6,787m e azimute de $124^{\circ}28'45''$ chega-se ao ponto 38, deste, seguindo com distância de 6,701m e azimute de $130^{\circ}56'45''$ chega-se ao ponto 39, deste, seguindo com distância de 8,511m e azimute de $113^{\circ}04'33''$ chega-se ao ponto 40, deste, seguindo com distância de 0,301m e azimute de $105^{\circ}13'38''$ chega-se ao ponto 41. Deste, confrontando neste trecho com Waldir de Oliveira, seguindo com distância de 4,035m e azimute de $105^{\circ}13'38''$ chega-se ao ponto 42, deste, seguindo com distância de 4,525m e azimute de $91^{\circ}41'20''$ chega-se ao ponto 43, deste, seguindo com distância de 10,698m e azimute de $86^{\circ}28'09''$ chega-se ao ponto 44, deste, seguindo com distância de 15,333m e azimute de $85^{\circ}43'27''$ chega-se ao ponto 45, deste, seguindo com distância de 3,714m e azimute de $141^{\circ}01'26''$ chega-se ao ponto 46. Deste, confrontando neste trecho com Jorge Senra de Oliveira, seguindo com distância de 12,641m e azimute de $145^{\circ}46'41''$ chega-se ao ponto 47. Deste, confrontando neste trecho com Walter José Costa, seguindo com distância de 5,172m e azimute de $146^{\circ}15'09''$ chega-se ao ponto 48. Deste, confrontando neste trecho com Paulo Roberto da Silva, seguindo com distância de 8,902m e azimute de $223^{\circ}37'30''$ chega-se ao ponto 49. Deste, confrontando neste trecho com Sucessores de Joaquim Nunes da Costa, seguindo com distância de 13,047m e azimute de $222^{\circ}24'52''$ chega-se ao ponto 50, deste, seguindo com distância de 25,079m e azimute de $215^{\circ}29'05''$ chega-se ao ponto 51. Deste, confrontando neste trecho com Maria Gonçalves Ferreira, seguindo com distância de 2,437m e azimute de $215^{\circ}29'05''$ chega-se ao ponto 52, deste, seguindo com distância de 27,562m e azimute de $215^{\circ}44'52''$ chega-se ao ponto 53. Deste, confrontando neste trecho com Rua Arminda Rita Pereira, seguindo com distância de 6,322m e azimute de $215^{\circ}44'52''$ chega-se ao ponto 54. Deste, confrontando neste trecho com Nelson da Silva Tavares, seguindo com distância de 3,581m e azimute de $215^{\circ}44'52''$ chega-se ao

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santos Dumont - MG

MATRÍCULA

24.612

REGISTRO
GERALDATA
24.03.2022

Anna Maria Brandão Coelho - Oficiala

RUBRICA

Eccob

FLS.

01

24.612

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

IMÓVEL: Casa residencial, coberta de telhas, situada na Rua Severiano de Resende, nº 338, centro, nesta cidade, e seu respectivo terreno, com área de 1.152,65m², dividindo por seus diferentes lados com a citada Rua José Galvond, com a Rua Coronel Severiano de Rezende, e com Vânia de Fátima Silva Carvalho. *Imóvel com Inscrição Cadastral nº 001 006 000076 000260 0001. ORIGEM: Registro nº 5.558, Livro nº 3-M, fls. 123, datado de 03.03.1943, e respectivas averbações desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio, inscrita no CNPJ sob o nº 33.453.465/0001-57. Emol: R\$53,95. Recome: R\$3,24. TFPJ: R\$17,99. ISS: R\$2,70. Total: R\$77,88. Código fiscal: 4401-6. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fe. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituta: *Denise Bustina da Costa*

/kf/ec

R.01-Matr. 24.612. Em: 24.03.2022. **INCORPORAÇÃO.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da Empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se o presente registro de acordo com o disposto no art. 167, inciso I, nº 32, da Lei Federal 6.015/73, para constar que o imóvel total objeto desta matrícula, de propriedade da empresa Companhia Brasileira Carbureto de Cálcio (CBCC), com sede na Rua José Galvond, nº 06, nesta cidade, foi INCORPORADO ao patrimônio da empresa **DOW CORNING METAIS DO PARÁ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, com sede na Rodovia PA-263, Km 3,5, CEP: 68488-000, na cidade de Brejo Branco/PA. *Isento do ITBI, conforme art. 156, § 2º, inciso I, da Constituição Federal, de acordo com as guias apresentadas. Emol: R\$1.974,95. Recome: R\$118,49. TFPJ: R\$972,74. ISS: R\$98,75. Total: R\$3.164,93, calculados sobre o valor fiscal de R\$119.057,00 (cento e dezenove mil e cinquenta e sete reais). Código fiscal: 4540-1. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fe. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituta: *Denise Bustina da Costa*

/kf/ec

AV.02-Matr. 24.612. Em: 24.03.2022. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos da 7ª Alteração do Contrato Social da empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Metais do Pará Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36, teve sua denominação social alterada para **DOW CORNING SILÍCIO DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.872.297/0001-36. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFPJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fe. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituta: *Denise Bustina da Costa*

/kf/ec

AV.03-Matr. 24.612. Em: 24.03.2022. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos da 12ª Alteração e Consolidação do Contrato Social da Dow Corning Silício do Brasil Indústria e Comércio Ltda, CNPJ-04.872.297/0001-36, realizada em 05 de maio de 2017, registrada - vide verso -

MATRÍCULA

24.612

FOLHA

01

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santos Dumont - MG

Anna Maria Brandão Coelho - Oficial

na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG sob o nº 6372559, em data de 29.11.2017, protocolada sob o nº 174775105-11.10.2017, procede-se a presente averbação de acordo com disposto no art. 167, inciso II, nº 05, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a empresa Dow Corning Silício do Brasil Indústria e Comércio Ltda, teve sua denominação social alterada para **PALMYRA DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SILÍCIO METÁLICO E RECURSOS NATURAIS LTDA**. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFIJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código fiscal: 4135-0. Atos: 01. Protocolo nº 81.116, em 10.03.2022. Dou fé. Santos Dumont, 24 de março de 2022. Escrevente Substituta *Clarice Cristine da Costa*

/kf/ec

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua 13 de Maio, 365 - 2º Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 35240-000 - Tel: (32) 3251-3475

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS DUMONT/MG
Rua 13 de Maio, 365 - 2º Andar - Centro - Santos Dumont - CEP 35240-000 - Tel: (32) 3251-3475

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro Teor
Certifico que a presente cópia é reprodução
autêntica do original a que se refere. Dou fé.
Santos Dumont/MG, 29/03/2023
Escrevente Substituta *Clarice Cristine da Costa*

Clarice Cristine da Costa

Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: GIO85555

Cod. Seg: 4102.5578.7502.3841

Qtd. de Atos Praticados: 1

Validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>

Emissão em: 29/03/2023 17:32

Emol: R\$ 26,41 TFIJ: R\$ 8,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 1,26

